

**ТУРУХАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЕ**

22 июня 2023 года с. Туруханск № 30-200

О внесении изменений и дополнений в решение Туруханского сельского Совета депутатов от 24.12.2021 № 16-104 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Туруханский сельсовет»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21.1., 34., 38 Устава Туруханского сельсовета, Туруханский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Приложение № 1 к Положению, утверждённого решением Туруханского сельского Совета депутатов от 24.12.2021 № 16-104 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Туруханский сельсовет изложить в редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Туруханского сельского Совета депутатов по местному самоуправлению законности и правопорядку.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наш Туруханск – Ведомости» и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Туруханского сельсовета в сети Интернет.

Председатель

Туруханского сельского Совета депутатов А.Г. Скворцова

« » 2023 г.

Глава Туруханского сельсовета А.А. Кленавичус

« » 2023 г.

Приложение к решению Туруханского сельского Совета депутатов

от 22.06.2023 № 30-200

Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории муниципального образования Туруханский сельсовет

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального образования Туруханский сельсовет муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Туруханский сельсовет

В зависимости от категории риска в положении о виде контроля устанавливаются виды плановых проверок (мероприятий), периодичность их проведения в отношении объектов контроля соразмерно рискам причинения вреда (ущерба). При этом учитывается следующая периодичность

|  |  |
| --- | --- |
| Категории риска | Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий |
| Чрезвычайно высокий риск | Не менее одного, но не более двух мероприятий в год (максимальная частота) |
| Высокий или значительный риск | Не менее одного мероприятия в четыре года и не более одного - в два года (средняя частота) |
| Средний и умеренный риск | Не менее одного мероприятия в шесть лет и не более одного - в три года (минимальная частота) |
| Низкий риск | Плановые мероприятия не проводятся |

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.