

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.03.2024 | с. Туруханск | № СЖФ-2024 |

Об установлении перечня и стоимости работ (услуг), необходимых для управления, содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет, текущего обслуживания жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет, оказания услуг по содержанию и текущему обслуживанию муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета.

В целях оптимизации бюджетных расходов на содержание муниципального жилищного фонда и обеспечения надлежащего обслуживания и сохранности муниципального жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, принимая во внимание протокол заседания рабочей группы по определению перечня и стоимости работ (услуг), необходимых для по определению перечня и стоимости работ (услуг), необходимых для управления, содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет, текущего обслуживания жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет, оказания услуг по содержанию и текущему обслуживанию муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета, руководствуясь ст.ст 30, 153, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 47, 50 Устава Туруханского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить перечень и стоимость работ необходимых для управления, содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет в 2024 году, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Установить перечень и стоимость работ необходимых для текущего обслуживания жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет в 2024 году, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Установить перечень и стоимость работ необходимых для оказания услуг по содержанию и текущему обслуживанию муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета в 2024 году, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Администрации Туруханского сельсовета заключить муниципальные контракты с ООО «Туруханск – Жилсервис» на оказание следующих услуг:
   1. По содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет.
   2. По текущему обслуживанию жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский сельсовет.
   3. По содержанию и текущему обслуживанию муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01 января 2024 года.
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста контрактной службы администрации Туруханского сельсовета Л.М. Черкасова.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования, подлежит размещению в общественно политической газете «Наш Туруханск -Ведомости» и на официальном сайте Туруханского сельсовета, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Туруханского сельсовета Л.М. Черкасов

Приложение №1

к постановлению администрации

Туруханского сельсовета

от 04.03.2024 № СЖФ-2024

**Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета Туруханского района Красноярского края**

| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади  (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Управление и обеспечение работ по содержанию многоквартирных жилых домов** |  | **28, 73** |
| 1.1. | заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ | по мере необходимости |  |
| 1.2. | планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление МКД | постоянно |  |
| 1.3. | организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего ремонта | по мере необходимости, но не менее 2 раза в год |  |
| 1.4. | планирование финансовых и технических ресурсов | постоянно |  |
| 1.5. | составление квартальной. полугодовой, годовой отчетности | постоянно |  |
| 1.6. | начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества | постоянно |  |
| 1.7. | осуществление регистрационного учета граждан | постоянно |  |
| 1.8. | выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок | постоянно |  |
| 1.9. | ведение домовых книг, поквартирных карточек | постоянно |  |
| 1.10. | работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | постоянно |  |
| 1.11. | ведение технической документации на переданные в управление МКД | постоянно |  |
| 1.12. | подготовка документов и оформление договоров передачи жилых помещений в собственность граждан | по мере необходимости |  |
| 1.13. | осуществление разноски документаций по организациям, в связи с поступающими запросами и предоставлении отчетности | постоянно |  |
| 1.14. | осуществление договорно-правовой деятельности, взыскание задолженности по оплате услуг | по мере необходимости |  |
| 1.15. | осуществление программного обеспечения и технической поддержки оргтехники | постоянно |  |
| 1.16. | предоставление информации на официальные сайты ГИС ЖКХ, ЦОДЖФКК | постоянно |  |
| 2. | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** |  | **6, 25** |
| 2.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  | 0, 12 |
| 2.1.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| 2.1.2. | контроль за состояние дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| 2.1.3. | очистка подвала от мусора | 1 раз в год |  |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен |  | 0, 12 |
| 2.2.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| 2.2.2. | выявление в элементах деревянных конструкции рубленных каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а так же наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| 2.2.3. | дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости |  |
| 2.2.4. | в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости |  |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш |  | 5, 14 |
| 2.3.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | по мере необходимости |  |
| 2.3.2. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкции крыши, слуховых окон, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости |  |
| 2.3.3. | удаление с крыш снега и наледи, уборка и вывоз снега от фасадов | по мере необходимости |  |
| 2.3.4. | очистка чердаков от мусора | 1 раз в год |  |
| 2.3.5. | утепление чердачных перекрытий | по мере необходимости |  |
| 2.3.6. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение | по мере необходимости |  |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц |  | 0, 12 |
| 2.4.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости |  |
| 2.4.2. | при выявлении повреждений и нарушении, проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов |  | 0, 26 |
| 2.5.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости |  |
| 2.5.2. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |  |
| 2.5.3. | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу |  | 0, 12 |
| 2.6.1. | проверка состояния основания поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в МИД. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но менее 1 раза в год |  |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу |  | 0, 12 |
| 2.7.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| 2.7.2 | установка (снятие) пружин на входные двери | 1 раз в год |  |
| 2.7.3. | смена оконных и дверных проборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |  |
| 2.7.4. | замена разбитых стёкол окон | по мере необходимости |  |
| 2.7.5. | ремонт оконных заполнений | по мере необходимости |  |
| 2.7.6. | утепление оконных проемов, входных дверей (подъездные двери) | по мере необходимости |  |
| 2.7.7. | ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости |  |
| 2.8. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |  | 0, 25 |
| 2.8.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | по мере необходимости |  |
| 2.8.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | по мере необходимости |  |
| 2.8.3. | признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов | по мере необходимости |  |
| 2.8.4. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными м каменными фундаментами | по мере необходимости |  |
| 2.8.5. | поражение гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | по мере необходимости |  |
| 2.8.6. | при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | по мере необходимости |  |
| 2.8.7. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | по мере необходимости |  |
| 2.8.8. | при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | по мере необходимости |  |
| 3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |  | 30, 72 |
| 3.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения |  |  |
| 3.1.1. | Система холодного водоснабжения |  | 5, 12 |
|  | осмотр водоснабжения здания | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
|  | плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения | 1 раз в год |  |
|  | плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения | 1 раз в год |  |
|  | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |
|  | отогрев трубопровода холодного водоснабжения | по мере необходимости |  |
|  | ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а так же устранение мелких неисправностей системы водоснабжения в квартире | по мере необходимости |  |
|  | замена участков труб | по мере необходимости |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |  |
| 3.1.2. | Центральное отопление |  | 4, 8 |
|  | осмотр системы отопления здания | по мере необходимости, но не менее 2 раз в год |  |
|  | промывка системы отопления здания | 1 раз в год |  |
|  | плановая ревизия вентилей отопления | 1 раз в год |  |
|  | ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |  |
|  | смена сгоиов, муфт и прочей арматуры отопления | по мере необходимости |  |
|  | замена участков труб | по мере необходимости |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |  |
| 3.1.3. | Канализация |  | 17, 52 |
|  | осмотр системы канализации здания | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
|  | отогрев канализации | по мере необходимости |  |
|  | устранение местных засоров канализации | по мере необходимости |  |
|  | подчеканка канализационных стыков | по мере необходимости |  |
|  | ремонт септиков и сетей централизованной канализации | по мере необходимости |  |
| 3.1.4. | Электрооборудование |  | 3, 28 |
|  | осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования |  |  |
|  | замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) |  |  |
|  | замена предохранителей |  |  |
|  | мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |  |
|  | замена стенного или потолочного патрона | по мере необходимости |  |
| 4. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |  | 23,61 |
| 4.1. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 2 раза в год | 0,02 |
| 4.2. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 |
| 4.3. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МИД, выполнения заявок населения | по мере необходимости | 19.08 |
| 4.4. | Очистка от снега придомовой территории | по мере необходимости | 4.45 |
| 5. | **Вывоз жидких бытовых отходов** | по мере необходимости | 54,77 |
| 5.1. | АС-машины | по мере необходимости | 40, 25 |
| 5.2. | обслуживание дорог к септикам и полигону | постоянно | 1,87 |
| 5.3. | обслуживание полигона | постоянно | 2,48 |
| 5.4. | обслуживание придомовых септиков и сетей | постоянно | 10.17 |
| Итого: | | | 144.08 |

Приложение №2

к постановлению администрации

Туруханского сельсовета

от 04.03.2024 № СЖФ-2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень и стоимость работ необходимых для содержания и текущего обслуживания муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа** | | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Обслуживание и обеспечение работ по содержанию жилых помещений** |  | **18,51** |
| - заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ | по мере необходимости |  |
| **-**  планирование работ по содержанию и ремонту жилых помещений | постоянно |  |
| **-**  организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего ремонта | по мере необходимости, но не менее 2 раза в год |  |
| **-**  планирование финансовых и технических ресурсов | постоянно |  |
| **-**  обеспечение бухгалтерского учета доходов и расходов | постоянно |  |
| **-**  начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества | постоянно |  |
| **-**  осуществление регистрационного учета граждан | постоянно |  |
| **-**  выдача нанимателям помещений различных справок | постоянно |  |
| **-**  работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | постоянно |  |
| **-**  осуществление разноски документации по организациям, в связи с поступающими запросами и предоставлении отчетности | постоянно |  |
| **-**  осуществление договорно-правовой деятельности, взыскание задолженности по оплате услуг | по мере необходимости |  |
| **-**  претензионно-исковая деятельность | постоянно |  |
| **-**  предоставление информации на официальные сайты ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ЦОДЖФКК | постоянно |  |
| **II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш** |  | **1,25** |
| - проверка кровли на наличие протечек и их устранение | по мере необходимости |  |
| - осмотр чердаков и печных труб, текущий ремонт | по мере необходимости |  |
| **III. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен** |  | **1,12** |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по мере необходимости |  |
| -выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | по мере необходимости |  |
| - выявление в элементах деревянных конструкций рубленных каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а так же наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажность, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости |  |
| **IV. Система ХВС** |  | **2,56** |
| - Осмотр системы водоснабжения помещения | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| - уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |
| - отогрев трубопровода ХВС | по мере необходимости |  |
| - ремонт аварийных вентилей ХВС, а так же устранение мелких неисправностей системы водоснабжения в квартире | по мере необходимости |  |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе | по мере необходимости |  |
| **V. Система теплоснабжения** |  | **1,05** |
| - промывка системы отопления жилого помещения | по мере необходимости |  |
| - ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |  |
| - замена участков труб | по мере необходимости |  |
| **VI. Канализация** |  | **2,68** |
| - осмотр системы канализации здания | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| - отогрев канализации | по мере необходимости |  |
| - устранение местных засоров канализации | по мере необходимости |  |
| **VII. Электрооборудование** |  | **1,89** |
| -осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, частичный ремонт | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| **VIII. Аварийно-диспетчерское обслуживание. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения** | **постоянно** | **18,90** |
| **IX. Вывоз жидких бытовых отходов** | **в соответствии с графиком и поданными заявками** | **40,22** |
| **X. Вывоз твердых бытовых отходов** | **в соответствии с графиком** | **9,68** |
| **Итого** | | **97,86** |

Приложение №3

к постановлению администрации

Туруханского сельсовета

от 04.03.2024 № СЖФ-2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень и стоимость работ необходимых для содержания и текущего обслуживания муниципальных жилых помещений в одноэтажных домах усадебного типа,** **имеющих незаселенные (пустующие) жилые помещения, находящиеся в собственности Туруханского сельсовета Туруханского района Красноярского края** | | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Обслуживание и обеспечение работ по содержанию жилых помещений** |  | **18,51** |
| - заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ | по мере необходимости |  |
| **-**  планирование работ по содержанию и ремонту жилых помещений | постоянно |  |
| **-**  организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего ремонта | по мере необходимости, но не менее 2 раза в год |  |
| **-**  планирование финансовых и технических ресурсов | постоянно |  |
| **-**  обеспечение бухгалтерского учета доходов и расходов | постоянно |  |
| **-**  начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества | постоянно |  |
| **-**  осуществление регистрационного учета граждан | постоянно |  |
| **-**  выдача нанимателям помещений различных справок | постоянно |  |
| **-**  работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | постоянно |  |
| **-**  осуществление разноски документации по организациям, в связи с поступающими запросами и предоставлении отчетности | постоянно |  |
| **-**  осуществление договорно-правовой деятельности, взыскание задолженности по оплате услуг | по мере необходимости |  |
| **-**  претензионно-исковая деятельность | постоянно |  |
| **-**  предоставление информации на официальные сайты ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ЦОДЖФКК | постоянно |  |
| **II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш** |  | **1,25** |
| - проверка кровли на наличие протечек и их устранение | по мере необходимости |  |
| - осмотр чердаков и печных труб, текущий ремонт | по мере необходимости |  |
| **III. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен** |  | **1,12** |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по мере необходимости |  |
| -выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | по мере необходимости |  |
| - выявление в элементах деревянных конструкций рубленных каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а так же наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажность, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости |  |
| **IV. Система ХВС** |  | **2,56** |
| - Осмотр системы водоснабжения помещения | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| - уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |
| - отогрев трубопровода ХВС | по мере необходимости |  |
| - ремонт аварийных вентилей ХВС, а так же устранение мелких неисправностей системы водоснабжения в квартире | по мере необходимости |  |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе | по мере необходимости |  |
| **V. Система теплоснабжения** |  | **1,05** |
| - промывка системы отопления жилого помещения | по мере необходимости |  |
| - ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |  |
| - замена участков труб | по мере необходимости |  |
| **VI. Канализация** |  | **2,68** |
| - осмотр системы канализации здания | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| - отогрев канализации | по мере необходимости |  |
| - устранение местных засоров канализации | по мере необходимости |  |
| **VII. Электрооборудование** |  | **1,89** |
| -осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, частичный ремонт | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| **VIII. Аварийно-диспетчерское обслуживание. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения** | **постоянно** | **18,90** |
| **Итого** | | **47,96** |